

Taller interprovincial auspiciado por el CEEPI de la UNISS en colaboración con el CEETA la Universidad Central "Marta Abreu" de Las Villas, Santa Clara, UCLV

Del 19 al 21 .02.2019 en Santa Clara

En el Tema

“Gestión de tierras agrícolas estatales: intercambio de experiencias entre Alemania y Cuba. Identificación de áreas, asignación de tierras, fijación de precios y gestión de contratos para el uso de terrenos estatales para la construcción de instalaciones para la producción de energías renovables ”- un intercambio de experiencias entre Alemania y Cuba “.

Fundamentación:

Desde la actualización del modelo económico cubano y los lineamientos (Lineamientos) en 2011, el enfoque principal del gobierno cubano ha sido la agricultura y el uso de energías renovables. El objetivo de Cuba es superar el contraste entre los suelos fértiles del país por una parte y la dependencia de las importaciones de alimentos por la otra. Las estructuras de producción existentes en todo el país serán reemplazadas por cooperativas más pequeñas, más económicamente organizadas y nuevos agricultores privados. En este contexto, se plantea la cuestión del uso efectivo de las tierras agrícolas de propiedad estatal, con el objetivo de desarrollar el sector agrícola y, al mismo tiempo, crear oportunidades de empleo en las zonas rurales. Al hacerlo, también debe tenerse en cuenta la consideración del valor de las tierras agrícolas para usos no agrícola.

Otro objetivo es ampliar la producción de energía renovable (RE) en Cuba. Pueden surgir sinergias en el contexto del objetivo de equipar las tierras agrícolas del Estado, siempre que haya tierras disponibles para la construcción de instalaciones de energía renovable.

Para la identificación de tales áreas, se deben utilizar procedimientos adecuados que, por un lado, incluyan el examen de la idoneidad física de las áreas y, por otro lado, utilicen instrumentos de planificación para sopesar y priorizar los posibles usos alternativos de la tierra. Además, deben utilizarse procedimientos para otorgar tierras, por ejemplo, a inversionistas extranjeros, así como los precios relacionados y la gestión de contratos de los usuarios.

En este contexto, el CEEPI de la Universidad de Sancti Spíritus (UNISS) en colaboración con el CEETA de la Universidad Central Marta Abreu de Las Villas, UCLV, está planeando un taller de tres días con participación alemana sobre identificación de tierras, asignación de tierras, fijación de precios y gestión de contratos para el uso de tierras estatales para la construcción de plantas de energías renovables “. Este taller es la continuación de eventos similares celebrados en noviembre de 2017 y octubre 2018 en la UNISS y en colaboración con los mismos socios en Alemania sobre aspectos generales de la gestión de tierras agrícolas. El taller propuesto del 19 al 21 de febrero del 2019 en la UCLV tendrá un alcance interprovincial y estará orientado a la participación de representantes del MINEN y/o MINAG en el nivel central, al menos 2 representantes de cada una de las provincias de Matanzas y Cienfuegos, así como una amplia participación de la provincia anfitriona del taller, Villa Clara. Sería de interés la participación de representantes de las universidades y sectores empresariales de las provincias.

Dado que en Alemania BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH es una empresa federal que tiene una gran experiencia en la gestión de tierras agrícolas de propiedad estatal en la asignación de terrenos para la construcción de plantas de RE, en particular parques eólicos, solares, etc. Los representantes de BVVG participarán en el taller como oradores. El proyecto cuenta con el apoyo financiero del Ministerio Federal de Finanzas de Alemania y la colaboración de BVVG y bevecon GmbH.

Taller en el CEETA de la UCLV

„ Identificación de áreas, asignación de tierras, fijación de precios y gestión de contratos para el uso de terrenos estatales para la construcción de instalaciones para la producción de energías renovables "- un intercambio de experiencias entre Alemania y Cuba -

Delegación alemana (en nombre del Ministerio Federal de Finanzas):

- Señora Anja Lindemann, consultora en el campo de ventas / contratos, BVVG
- Señora Katja Dells, Directora de la Oficina de Servicios de Asesoría Internacional de BVVG
- Señora Daniela Spannagel, Projektmanagerin bevecon

Contrapartes en la UNISS:

Prof. Dr. C. Lic. Naima Ariatne Trujillo Barrerto, Rectora.

Prof. MSc. Ing. Edelvy Bravo Amarante, Vicerrector primero.

Prof. Dr. C. Ernesto Barrera Cardoso, Director del CEEPI

Prof. Dr. C. Katia Carabaloso Granado. Profesora del CEEPI y coordinadora de la cátedra alemana.

Prof. Dr. C. Osvaldo Romero Romero. Profesor CEEPI y presidente de la cátedra alemana.

Contrapartes en la UCLV.

Prof. Dra. Osana Molerio Pérez, Rectora

Prof. Dr. Raúl Alberto Pérez Bermúdez, Decano FIMI

Prof. Dr. Manuel A. Rubio Rodríguez. Director CEETA

Martes, 19.02.2019 - 1. día de taller

09:00 - Palabras de bienvenida por la UNISS y UCLV, presentación del programa y del contexto

Lugar: CEETA UCLV.

Intervienen: Prof. Dr. Raúl Pérez Bermúdez

09:30 - "Historia y tareas de BVVG"

Temas:

- Contexto histórico
- Gestión de tierras agrícolas estatales
 - Principios
 - Objetivos
 - Estrategias de uso de la tierra

Lugar: CEETA - UCLV.

Referente: Señora Katja Dells, Directora de la Oficina de Servicios de Asesoría Internacional de BVVG

10:15

Discusión

10:35	Pausa
10.45	<p>"Modelos de arrendamiento, contrato de arrendamiento y gestión"</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Criterios de asignación de tierras ➤ Concepto de negocio / plan de negocios ➤ Procedimiento para la asignación de terrenos agrícolas para arrendar ➤ Derechos y obligaciones de las partes contratantes ➤ Condiciones contractuales especiales (por ejemplo, obligaciones de inversión del inquilino) ➤ Inspecciones de arrendamiento ➤ Obligaciones del inquilino ➤ Verificación por archivo ➤ Ejemplos de Alemania e internacional <p>Lugar: CEETA - UCLV. Referente: Señora Katja Dells, Directora de la Oficina de Servicios de Asesoría Internacional de BVVG</p>
12:15	Discusión
12.45	Pausa de almuerzo
13.45	<p>„ Principios y especificaciones de planificación espacial para el montaje de instalaciones de Energías Renovables en Alemania “</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Los niveles de planificación, ➤ Requisitos legales ➤ Fundamentos y principios <p>Lugar: CEETA - UCLV. Presenta: Anja Lindemann</p>
14:45	Discusión
15:15	<p>„ Identificación de área para instalaciones de ER y diseño de contrato en la BVVG “</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Idoneidad e identificación del área ➤ Áreas adecuadas de viento ➤ Contratos ➤ La fijación de precios ➤ Derechos y obligaciones de las partes contratantes ➤ Condiciones especiales del contrato ➤ Controles ➤ Obligaciones de notificación del usuario ➤ Examen según el archivo <p>Lugar: CEETA - UCLV. Presentan: Anja Lindemann.</p>

16:15	Discusión
16:45	Resumen del primer día del taller, vista del segundo día del taller
17:00	Cierre del primer día del taller
Miércoles, 20.02.2019 - 2. día de taller	
09:00	<p>Determinación del precio de alquiler para uso agrícola</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Factores de influencia. ➤ Determinación de precios de arrendamiento. ➤ Significado de las ofertas para la fijación de precios. ➤ Desarrollo de las prestaciones básicas de BVVG. <p>Lugar: CEETA - UCLV. Referente: Señora Katja Dells, Directora de la Oficina de Servicios de Asesoría Internacional de BVVG</p>
09:30	Discusión
10:00	Pausa
10.15	<p>“El sistema cubano de distribución y uso de tierras agrícolas”</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Historia. La reforma agraria y el uso de la tierra en la Cuba. ➤ Principales formas de tenencia y uso de las tierras agrícolas en Cuba. ➤ Obstáculos en la calidad y uso de los suelos agrícolas en Cuba ➤ Uso de tierras agrícolas en la actualización del modelo económico y la nueva constitución. <p>Lugar: CEETA - UCLV. Referente: Prof. Dr. C. Edelso Valera Orellana. Departamento de Historia y Filosofía. UNISS</p>
10:45	Discusión
11:10	<p>“ Experiencias cubana en el arrendamiento de tierras ociosas en usufructo. “</p> <p>Temas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Bases legales, decretos 259, 300, 304, 311 y 319. ➤ La acción conjunta del MINAG y la DPF en la implementación. ➤ Principales resultados alcanzados con la implementación de estos decretos. ➤ Sistema de contratos, gestión y monitoreo que se aplica.

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Principales limitaciones actuales en el uso de la tierra. Potenciales de mejora. <p>Lugar: CEETA - UCLV. Referente: Blas Delgado Delgado y Elvia Rodríguez Hernández. MINAG Sancti Spíritus.</p>
11:40	Discusión
12:00	<p>La Política Cubana de Energía Renovable y el Medio Rural.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Objetivos del gobierno cubano en la implementación de energías renovables. ➤ La propuesta para la integración de energías renovables en zonas rurales. ➤ Energías renovables y uso del suelo. Perspectivas desde la realidad cubana. ➤ El trabajo del CEETA de la UCLV vinculado a la política cubana de energías renovables. <p>Lugar: CEETA - UCLV. Referente: Prof. Dr. C. Manuel A. Rubio Rodríguez</p>
12:40	Discusión
13:10	Pausa de almuerzo
14:10	<p>Experiencia Cubana en la selección y otorgamiento de tierras agrícolas para instalaciones de energías renovables.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Enfoque actual para la identificación de áreas para ER. ➤ Dificultades / desafíos en la identificación de áreas para ER. ➤ Resultados alcanzados. <p>Lugar: CEETA - UCLV. Referente: Lázaro Roger Morales. Dirección de Planificación Física Sancti Spíritus. Orestes Hermida García. CEEPI - UNISS</p>
14:50	Discusión
15:20	<p>Panel: Experiencias territoriales en el impulso de las energías renovables de las provincias participantes. Universidades + Empresas.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Villa Clara. CEETA + Empresas ➤ Sancti Spíritus. CEEPI + Empresas ➤ Matanzas. Indio Hatuey + Empresas ➤ Cienfuegos. CEEMA + Empresas. <p>Lugar: CEETA - UCLV. Referente: Representantes de Universidades y Empresas de las provincias presentes.</p>
16:30	Discusión

17:00	Resumen y cierre del 2do día de taller.
Jueves, 21.02.2019	
8:00	Por la a Mañana. Recorridos por instalaciones de la UCLV y/o instalaciones con energías renovables.
14.00	Pausa de almuerzo
15.00 Conversaciones finales y despedidas. Planificación de posibles acciones futuras.	
Viernes, 05.10.2018	
Mañana	Regreso de los expertos alemanes a Varadero
Tarde	Vuelo de regreso a Alemania