

Información sobre ejecución del Presupuesto Mantenimiento e Inversiones en la Residencia Estudiantil durante 2020

Para rescatar el valor de uso de la infraestructura de la Residencia Estudiantil y garantizar el cumplimiento de las medidas de bioseguridad para estudiantes y trabajadores en esta área se han acometido las siguientes acciones de mantenimiento y reparaciones:

Edificio	Acciones realizadas	Impacto de la obra	Costo
Sede Central			
U10 INVERSIÓN	Rescate valor de uso U10	320 becados	1 800000.00 CUP
U1 en el Ala B de este edificio (I Etapa) se recuperó el 4to piso, el cual se mantenía cerrado desde el curso pasado, incrementándose capacidades de alojamiento: 13 cuartos (57 estudiantes). Se hizo una desobstrucción general de toda la red sanitaria, se colocaron 4 lavamanos en cada baño colectivo (16 en el ala),(II Etapa) se eliminaron los salideros hidráulicos en tazas, entrepisos, vertederos y duchas. Se pintaron y se reparó la red eléctrica en todos los baños. Se colocaron las mamparas de todas las tazas y se repararon puertas deterioradas de habitaciones. Se realizaron estas mismas tareas en el Ala A del edificio.			
U1A	Recuperación de los 4 baños del ala	174 capacidades	17 270 CUP
U1B	Recuperación del baño 4to Piso	56 nuevas capacidades	6 253.00 CUP
	Rectificación del 4to Piso Recuperación de los baños del edificio 1er, 2do y 3er Piso Recuperación eléctrica del 4to piso	180 capacidades	87 243.50 CUP
U5 se acometió una reparación general de la red hidrosanitaria en los 12 baños del edificio, eliminándose todos los salideros relacionados en lavamanos y duchas. Se colocaron los 24 lavamanos en encimeras, se pintaron e iluminaron todos los baños. Fueron reparadas todas las puertas deterioradas. Las acciones anteriores resolvieron los 80% de los problemas de humedad en las habitaciones. En una II Etapa se realiza una exploración más profunda para resolver las cuestiones pendientes.			
U5	Impermeable techo	240 capacidades	16 320.79 CUP
	Recuperación de los 12 baños	240 capacidades	58 970.00 CUP
	Demolición del baño 401	80 capacidades	36 370.00 CUP
900 recuperación de la red hidrosanitaria en las 11 habitaciones más críticas, colocándose lavamanos en encimeras, duchas, llaves de vertederos y resolviéndose las humedades entrepisos. En estos momentos se acometen acciones de reparaciones en las habitaciones que no tienen lavamanos, se pintan habitaciones y se iluminan locales. Se reparan los desagües de los 15 pasillos del edificio y se colocan lavamanos en el primer nivel del edificio para dar cumplimiento a las medidas contra la COVID-19.			
900	Eliminación de salideros en baños críticos (13 hab)	130 capacidades	39 337.50 CUP
	Colocación de lavamanos en 1er	900 capacidades	39 528.00 CUP

	nivel y solución de pluviales en los 15 pisos		
	Colocación de 18 lavamanos en I etapa y se estima llegar a todas las habitaciones	180 a 900 cap	En proceso
<p>U11: se pinta todo el exterior del edificio y se coloca un lavamanos en la fachada de entrada al edificio. Está en proceso la pintura interior del edificio y se hace una reparación de la red hidrosanitario y eléctrica de las habitaciones.</p> <p>En esta área se rehabilita el parque común a estos edificios y la jardinería. Se ilumina toda el área exterior.</p>			
U9	Pintura exterior del edificio	320 capacidades	52 031.22 CUP
U11	Pintura exterior	320 capacidades	54 260.00 CUP
	Reparación de taquillas (80) para U10	160 becados	Estimado 37 700.00 CUP
	Pintura interior y habitaciones	320 cap	En proceso
	Reparación red hidrosanitario, eléctrica y carpintería	320 cap	En proceso
Parque U9-U10-U11	Iluminación	Área común	13 121.75 CUP
<p>C2 se impermeabiliza todo el techo del edificio y se repara la instalación de los tanques del techo. Se reparan 28 habitaciones de edificio: se reparan lavamanos, se arreglan duchas, se desobstruye la red sanitaria y se colocan redes nuevas.</p>			
C2	Impermeable techo	520 cap	35 781.00 CUP
	Reparación de 28 hab	196 cap	30 480.00 CUP
<p>C3 están en proceso las acciones de recatar el valor de uso del baño colectivo del tercer piso y se reparan las redes hidrosanitarias, colocándose llaves y resolviendo salideros. Se pintan los baños y se iluminan. Se reparan 26 puertas de habitaciones y se trabaja en la colocación de rejas en la fachada.</p>			
C3	Recuperación baño 3er Piso Ala A	80 cap	En proceso
	Reparación baños ala A 1er y 2do Piso y Ala B	384 cap	En proceso
<p>C4 se realiza una reparación general a los 6 baños colectivos, se sustituyen muebles sanitarios rotos, se colocan duchas y llaves, se pintan e iluminan los baños. Se reparan los ventanales. Se desobstruye la red sanitaria y se sustituyen partes dañadas.</p>			
C4	Reparación general de los 3 baños Ala A	192 bk2	84 201.00 CUP
	Reparación general de los 3 baños Ala B	192 bk2	77 703.11 CUP Fase terminación
<p>C5 Se desobstruye la red sanitaria y se sustituyen partes dañadas, resolviéndose salideros. Se realiza una reparación general a los 6 baños colectivos, colocándose duchas y llaves, se pintan e iluminan los baños.</p>			
C5	Recuperación de los 6 baños del edificio	384 bk2	250 000.00 CUP
C3-U1-U5-900	Reparación de puertas (52)	410 becados	23 650.00 CUP

Sede Varela			
Se fijan los ventanales y puertas en todos los locales de los edificios de Residencia Estudiantil. Se reparan puertas metálicas de habitaciones y registros eléctricos.			
Edificio 2 y 4: se utilizan en centro de aislamiento y hospital de campaña de la COVID-19, colocándose todas las luminarias y llaves de agua deterioradas.			
Edificio 2	Reparación del alumbrado de habitaciones y sustitución de llaves y duchas	220 cap	4 215.00 CUP
Edificio 4	Reparación del alumbrado de habitaciones y sustitución de llaves y duchas	220 cap	4 805.00 CUP
Edificio 3: se logra el abasto de agua al edificio y la colocación de tanques en el techo. Se trabaja en la red de distribución de agua a las habitaciones y la colocación de lavamanos y llaves de vertedero.			
Edificio 3	Colocación tanques elevados para abasto de agua al edificio	260 cap	1 725.00 CUP
	Se repara la red hidrosanitaria de las habitaciones	260 cap	19 000.25 CUP
Sede Fajardo			
Se realiza una reparación general a los baños de la residencia estudiantil, colocándose muebles sanitarios, resolviendo salideros en bateas, entrepisos, duchas y vertederos. Se pintan todos los baños y se iluminan.			
Edificio único	Reparación de los 6 baños del edificio	300 cap	75 564.88 CUP

Reparación en la Cocina Comedor de las Sedes

Fajardo: 100 000 CUP

Varela: 50 000 CUP